

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 27 по улице Ильичева в городе Владивостоке.

«22» августа 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Молоткова Татьяна Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, д. 27, кв. 12.

Документ о праве собственности: 25-25-01/062/2010-159 от 05.05.2010.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «19» августа 2018 г.

Время проведения собрания 19: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 27.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с «19» августа 2018 года по «21» августа 2018 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 12 в доме № 27 по ул. Ильичева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 16 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1067,2 кв.м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: отсутствуют.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,49% (720,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1067,2 кв.м.) в многоквартирном доме № 27 по ул. Ильичева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания - кв. 12 Молоткову Т. В.;

Выбрать секретарем общего собрания - кв. 4 Филюк О.В.

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

кв. 7 Подольскую Т.И..

кв. 12 Молоткову Т. В

2. Принять решение произвести ремонт перекрытий потолков на лестничных клетках 1-го; 2-го; 3-го подъездов дома № 27 по ул. Ильичева.

3. Принять решение утвердить сметную стоимость ремонт перекрытий потолков на лестничных клетках 1-го; 2-го; 3-го подъездов 289230 руб., оплату за данный вид работ производить отдельной строкой в квитанциях в течение 24 месяца в размере 11,30 руб. с 1 кв.м помещения ежемесячно.

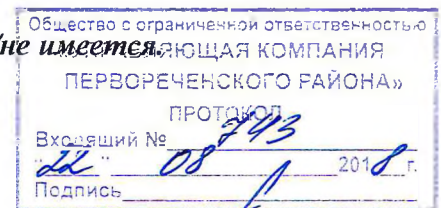
4. Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «Ахиллес».

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 августа-2018 г.

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 августа-2018 г.

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 августа-2018 г.

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору



по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

9. Принятие решения оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

10. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Ильичева с ООО Управляющая компания «Канопус».

11. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Канопус».

12. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Ильичева д. 27 кв. 12.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания - кв. 12 Молоткову Т. В.;

Выбрать секретарем общего собрания - кв. 4 Филюк О.В.

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

кв. 7 Подольскую Т.И..

кв. 12 Молоткову Т. В

СЛУШАЛИ Молоткову Татьяну Викторовну кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания - кв. 12 Молоткову Т. В.;

Выбрать секретарем общего собрания - кв. 4 Филюк О.В.

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

кв. 7 Подольскую Т.И..

кв. 12 Молоткову Т. В

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания - кв. 12 Молоткову Т. В.;

Выбрать секретарем общего собрания - кв. 4 Филюк О.В.

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

кв. 7 Подольскую Т.И..

кв. 12 Молоткову Т. В

Результаты голосования по первому вопросу

100%	ЗА	0 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
------	----	-----	--------	-----	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2.Принять решение произвести ремонт перекрытий потолков на лестничных клетках 1-го;2-го;3-го подъездов дома № 27 по ул. Ильичева.

СЛУШАЛИ Молоткову Татьяну Викторовну кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт перекрытий потолков на лестничных клетках 1-го;2-го;3-го подъездов дома № 27 по ул. Ильичева.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение произвести ремонт перекрытий потолков на лестничных клетках 1-го;2-го;3-го подъездов дома № 27 по ул. Ильичева.

Результаты голосования по второму вопросу

83,99%	ЗА	16,01%	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------	----	--------	--------	-----	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. Принять решение утвердить сметную стоимость ремонт перекрытий потолков на лестничных клетках 1-го; 2-го; 3-го подъездов 289230 руб., оплату за данный вид работ производить отдельной строкой в квитанциях в течение 24 месяца в размере 11,30 руб. с 1 кв.м помещения ежемесячно.

СЛУШАЛИ Молоткову Татьяну Викторовну кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить сметную стоимость ремонт перекрытий потолков на лестничных клетках 1-го; 2-го; 3-го подъездов 289230 руб., оплату за данный вид работ производить

отдельной строкой в квитанциях в течение 24 месяца в размере 11,30 руб. с 1 кв.м помещения ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить сметную стоимость ремонт перекрытий потолков на лестничных клетках 1-го; 2-го; 3-го подъездов 289230 руб., оплату за данный вид работ производить отдельной строкой в квитанциях в течение 24 месяца в размере 11,30 руб. с 1 кв.м помещения ежемесячно.

Результаты голосования по третьему вопросу

80,77% ЗА 16,01% ПРОТИВ 3,22% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «Ахиллес».

СЛУШАЛИ Молоткову Татьяну Викторовну кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «Ахиллес».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «Ахиллес».

Результаты голосования по четвертому вопросу

83,99% ЗА 9,02% ПРОТИВ 6,98% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 августа-2018 г.

СЛУШАЛИ Молоткову Татьяну Викторовну кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 августа-2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 августа-2018 г.

Результаты голосования по пятому вопросу

100% ЗА 0% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 августа-2018 г.

СЛУШАЛИ Молоткову Татьяну Викторовну кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 августа-2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 августа-2018 г.

Результаты голосования по шестому вопросу

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 августа-2018 г.

СЛУШАЛИ Молоткову Татьяну Викторовну кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 августа-2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 августа-2018 г.

Результаты голосования по седьмому вопросу

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Молоткову Татьяну Викторовну кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу

направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по восьмому вопросу

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

9. Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

СЛУШАЛИ Молоткову Татьяну Викторовну кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

Результаты голосования по девятому вопросу

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

10. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Ильичева с ООО Управляющая компания «Канопус».

СЛУШАЛИ Молоткову Татьяну Викторовну кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Ильичева с ООО Управляющая компания «Канопус».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Ильичева с ООО Управляющая компания «Канопус».

Результаты голосования по десятому вопросу

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

11. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Канопус»..

СЛУШАЛИ Молоткову Татьяну Викторовну кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Канопус»..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Канопус»..

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

12. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Ильичева д. 27 кв. 12.

СЛУШАЛИ Молоткову Татьяну Викторовну кв.12



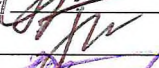


ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Ильичева д. 27 кв. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Ильичева д. 27 кв. 12.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания  / Молоткова Т.В./
Председатель собрания  Молоткова Т.В.
Секретарь собрания  Филюк О.В.
Счетная комиссия  Подольская Т.И.
 Молоткова Т.В.